



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊடக்தாரர்களாகிய (1) திரு. B. செல்வகுமார், த/பெ. T. பாலகிருஷ்ணன், எண்.20/34, 3வது குறுக்கு தெரு, ஆனந்தம் நகர், திருவேற்காடு, அய்யப்பாக்கம், சென்னை - 600077. (2) திருமதி S. விமலா, க/பெ. B. செல்வகுமார், எண்.20/34, 3வது குறுக்கு தெரு, ஆனந்தம் நகர், திருவேற்காடு, அய்யப்பாக்கம், சென்னை - 600077 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிதியைத் தொகை 08-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 26,47,228/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து நூற்றுத்து எழுபதிரண்டு இருநூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 09-12-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பங்கீசுகள், கீதர் செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடையாளம் வைக்கப் பட்டிருக்கின்ற சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 6(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பை அடிப்படையில் விநியோக செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடையாளம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(T. பாலகிருஷ்ணன் மகன் திரு. B. செல்வகுமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் இணை-1 சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், வேப்பம்பட்டு கிராமம் திருவள்ளூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602024ல் 1,764 சதுர அடியில் 353 சதுர அடி பிரிவினை செய்யப்பட்டு பங்கு மற்றும் 757 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டப்பட்ட குடிநீர்ப்பு அடுக்குமாடி, ஃபளாட் எண்.15D-5, கிரண்ட்லாவு தளம், ஸ்ரீ ராகவேந்திரர் நகர் இணையின் பிளாட் எண்.15D, DTCP ஒப்புதல் எண்.395/2021/26ல், அடங்கிய சர்வே எண்.O/V/C of 192/87 உள்ளது. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும்கூடும் கொண்டது. ஏலத்தை: வக்கீல்: பாலாஜி நகர், ஏலத்தில்: 15 அடி ரோடு, கிழக்கில்: பிளாட் எண்.15-C, மேற்கில்: பிளாட் எண்.15-E, அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் = 25 அடி 9 அங்குலம்; கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் = 25 அடி 0 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் = 68 அடி 3 அங்குலம், வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் = 72 அடி 9 அங்குலம், மொத்தம் 1,764 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 21,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதி : 17-02-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலப்பஞ்சாவு கிணை, எண்.135, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, புளளா நர்சரி அபிவிருத்தி, வேலப்பஞ்சாவு, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077, தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண். 9362946859.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோகக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விநியோகம் செய்யப்படும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விநியோகம் செய்யப்படும் டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேலப்பஞ்சாவு கிணை, எண்.135, பூந்தமல்லி ஹை ரோடு, புளளா நர்சரி அபிவிருத்தி, வேலப்பஞ்சாவு, சென்னை, திருவள்ளூர் - 600077ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விநியோகம் செய்யப்படும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தனக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்படும் டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையைக் கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விநியோகம் செய்யப்படும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-26492062, செல் எண். 9362946859ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) உள்ளது உள்ளவாறு மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" என்ற நிலையிலே விநியோக செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விநியோக ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விநியோகம் கிணைக்க வேண்டும். மூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேற விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் போல் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போல், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்படி ஏலம் கேறபவருக்கே, இந்த விநியோக வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விநியோக சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விநியோக விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விநியோக உறுதி செய்யப்பட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விநியோக உறுதி செய்யப்பட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறானால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விநியோக தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, பெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விநியோக சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை பெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை பெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தவிதிகாரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விநியோகத்தை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 28-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D:/2025/CUB/lan_25/Selvakumar.B_(Re_Ten)_Velpanchavadi_Thiruvallur_(Tam_Eng)_28-01-2025 Size : 8 x 19 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender - cum- Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.26,47,228/- (Rupees Twenty Six Lakh Forty Seven Thousand Two Hundred and Twenty Eight only)** as on **08-12-2024** together with further interest to be charged from **09-12-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) **Mr.B.Selvakumar, S/o.T.Balakrishnan, No.20/34, 3rd Cross Street, Anandham Nagar, Thiruverkadu, Ayappakkam, Chennai - 600077, No.2) Mrs. S. Vimala, W/o. B. Selvakumar, No.20/34, 3rd Cross Street, Anandham Nagar, Thiruverkadu, Ayappakkam, Chennai - 600077.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. B. Selvakumar, S/o. T. Balakrishnan)

Thiruvallur Registration District and Joint I Sub-Registrar Office at Tiruvallur, all that piece and parcel of Residential Flat measuring 353 Sq.ft. of undivided Share out of 1,764 Sq.ft. and built up Area of 757 Sq.ft. including Common Area, Residential Flat bearing Flat No.15D-5, Second Floor, Plot No.15D of Sri Raghavendra Nagar Annex, DTCP Approval No.395/2021/26 comprised in S.No.101/1C of 192/87, Veppampattu Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District- 602024. Bounded on the: North by : Balaji Nagar, South by : 16 Feet Road, East by : Plot No.15-C, West by : Plot No.15-E. Measuring : East to West on the Northern Side : 25 Feet 9 Inches, East to West on the Southern Side : 25 Feet 0 Inches, North to South on the Eastern Side : 66 Feet 3 Inches, North to South on the Western Side : 72 Feet 9 Inches. Admeasuring 1,764 Sq.ft.

Reserve Price : Rs.21,00,000/-
(Rupees Twenty One Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
17-02-2025	City Union Bank Limited, Velappanchavadi Branch, No.135, Poonamallee High Road, Bhuvana Nursery Avenue, Velappanchavadi, Chennai, Thiruvallur - 600077. Telephone No.044-26492062, Cell No.9362946859.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Velappanchavadi Branch, No.135, Poonamallee High Road, Bhuvana Nursery Avenue, Velappanchavadi, Chennai, Thiruvallur - 600077.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-26492062, Cell No. 9362946859.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 28-01-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cm.

D:/2025/CUB\Jan_25\Selvakumar.B_(Re_Ten)_ (Velappanchavadi_Thiruvallur)_ (Tam_Eng)_ 28-01-2025